



# Seu condomínio agora está completo.

Chegou o site GeminiCondomínio

Para o síndico, agilidade.

Para os condôminos, tranquilidade.

O Gemini Condomínio gerencia via web as principais tarefas do condomínio com eficiência e agilidade.

- Marcação de horários nas áreas de lazer
- Regulamento interno
- Enquete
- Classificados
- Contratos e outros documentos
- Telefones úteis
- Atas de assembleias
- Livro de registros
- Quadro de aviso e muito mais...

O **Gemini Condomínio** é um sistema via web que através de login e senha, o condômino tem acesso a vários documentos e funcionalidades do dia a dia do seu condomínio. O Síndico tem uma administração de interface amigável para gerenciar e atualizar o site. Tudo simples e rápido através da Internet.

Funcionalidades:

### Síndico:

Configurações do site  
Adicionar e excluir porteiros  
Lista de usuários (acesso ao admin do síndico)  
Ordenar links das áreas  
Acesso rápido - criar atalhos de links  
Lista de moradores com o filtro de busca  
Bloqueio de moradores inadimplentes  
Bloqueio de moradores punidos por área e por tempo determinado  
Gerar senha para apartamento, com envio para o e-mail do morador  
Registro de advertências  
Áreas de lazer (edição, bloqueio etc)  
Inserção de feriados  
Emissão de relatório do uso de áreas com envio para a gerente da administradora  
Aprovação dos classificados  
Criar enquete por torre ou geral  
Fale com o síndico,  
Livro de registros,  
Criar avisos na home do site para moradores,  
Criar avisos na home do site para porteiros,  
Inserção de notícias,  
Envio de avisos para os moradores ou grupos via e-mail,  
Inserção de galeria de fotos,  
Inserção dos funcionários,  
Lista de veículos: inserção, busca, listagem  
Telefones úteis (inserção alteração e exclusão),  
Inserção de banners na home do site com data inicial e final de exibição, criar categorias e páginas para upload de documentos,  
Resgistro, visualização alteração exclusão de mudanças,  
Chat com o porteiro,

### Moradores:

Reservar áreas de lazer  
Mudar a senha de acesso  
Cadastro do morador  
Cadastro dos moradores do apartamento  
Cadastro de pessoas autorizadas a subir  
Cadastro dos veículos  
Cadastro dos funcionários do apartamento  
Enquete por torre e geral  
Visualização de documentos (regimento interno, atas etc)  
Busca de veiculos  
Busca de apartamentos  
Relação de telefones  
Registro de mudanças  
Relação de funcionários  
Eventos/Notícias  
Avisos  
Classificados (gerar, alterar e excluir)  
Galeria de fotos  
Fale com o síndico  
Livro de registros  
Advertências  
Recebimento de avisos via e-mail

### Porteiro:

Registro de entrada e saída de pessoas  
Chat (porteiro/síndico e síndico/porteiro)  
Lista de pessoas autorizadas a entrar  
Lista de moradores com o filtro de busca  
Lista de funcionários do condominio  
Lista de veículos do condomínio (modelo, placa, marca e cor)  
Visualização das marcações no calendário das áreas de lazer (global e por áreas)  
Listagem de telefones do condomnio, prestadores e telefones de urgência  
Marcação de mudanças  
Avisos para os porteiros na home



Tela da Home



Tela da administração do síndico



Tela de marcação de área de lazer

## Alguns clientes:

- Condomínio Alameda - Nova Lima - MG
- Condomínio Alto da Serra - Nova Lima - MG
- Condomínio Parc Belle Vue - Nova Lima - MG
- Condomínio Melhor - Buritis - BH - MG
- Condomínio Cygnusresidence - Gutierrez - BH - MG
- Condomínio Spazio Dellacqua - Nova Lima - MG
- Condomínio Top Green - Belvedere - BH - MG
- Condomínio Vila Doratta - Nova Lima - MG
- Condomínio Vila Grimm - Vale dos Cristais - BH - MG

**Para mais informações, ligue (31) 2535 2078  
ou pelo e-mail [contato@geminicondominio.com.br](mailto:contato@geminicondominio.com.br)**